

BEKANNTMACHUNG

über die Beteiligung der Öffentlichkeit für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Nörrmark 1“ der Gemeinde Harrislee

Die Gemeinde Harrislee beabsichtigte bereits bei der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Nörrmark 1“ auf den nördlichen Arealen Mehrfamilienhausbebauung anzusiedeln. Es stand zur damaligen Zeit jedoch noch nicht fest, ob sich Investoren für das Vorhaben finden ließen. Insofern wurden auf den Grundstücken Festsetzungen getroffen, die sowohl eine Bebauung mit Einfamilienhäusern als auch grundsätzlich mit Mehrfamilienhäusern zulassen. Im Zuge der Vermarktung der beiden Areale für Mehrfamilienhausbebauung im Bereich des Wohngebietes „Nörrmark 1“ hat sich nun herausgestellt, dass zur Verwirklichung der Bauvorhaben für Mehrfamilienhäuser eine Modifizierung der Festsetzungen erfolgen muss. Die Gemeinde hat nun die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich zu unterrichten. Dabei ist der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben. (§ 3 Abs. 1 BauGB).

I. Plangebiet

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan (Anlage).

II. Planungsziel

Planungsziel ist die Schaffung der planerischen Voraussetzung für die Anpassung der Bebauungsmöglichkeiten auf einigen Grundstücken, auf denen Mehrfamilienhäuser errichtet werden sollen.

III. Anhörungstermin

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum o.g. Bauleitplan findet am

**Donnerstag, den 03. April 2014, um 17:30 Uhr,
im Bürgerhaus der Gemeinde Harrislee, Süderstraße 101, 24955 Harrislee**

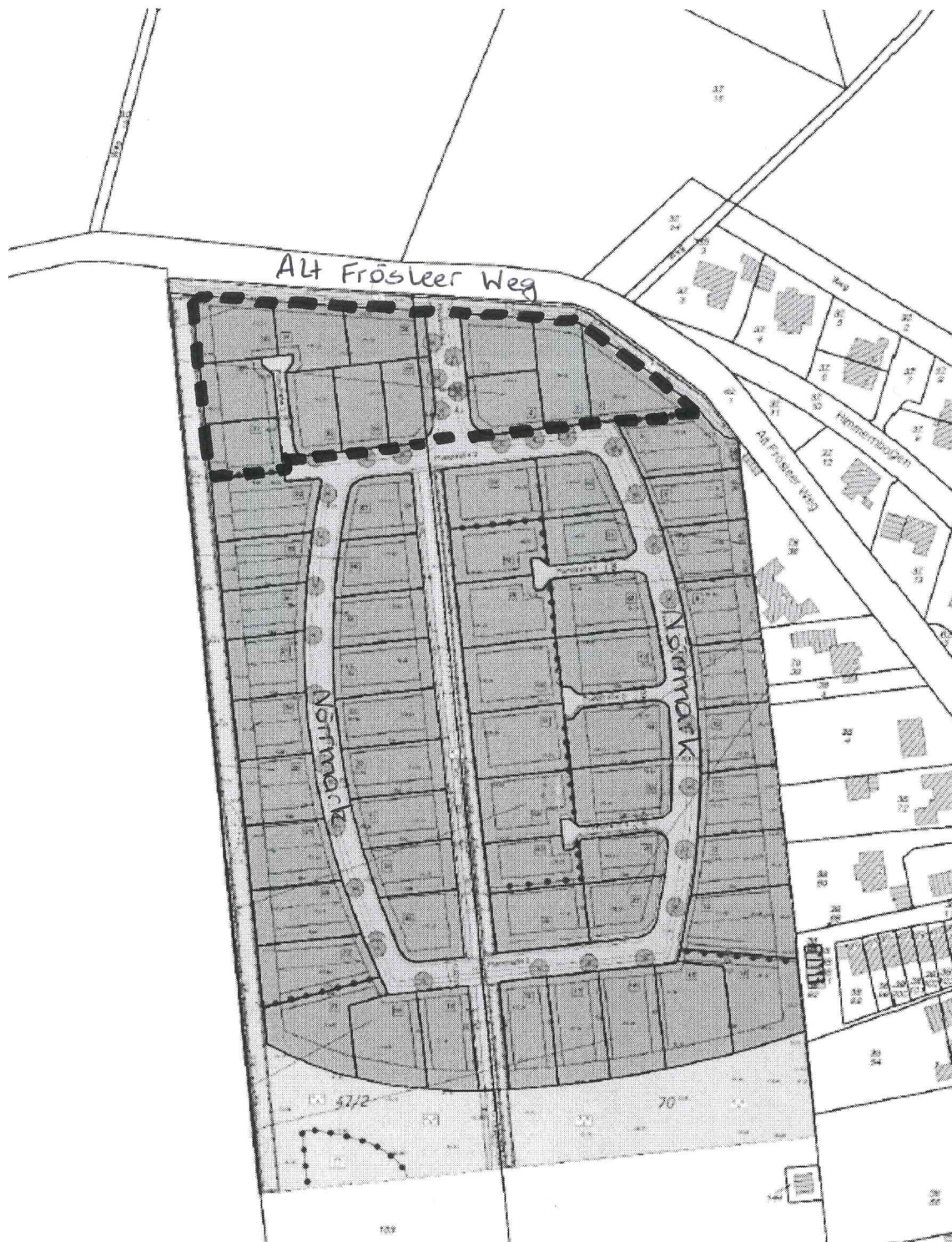
statt und ist öffentlich.

Zu dieser Informationsveranstaltung laden wir alle Interessierten ein.

Im Auftrage:

Dummann-Kopf

Bebauungsplan Nr. 45 „Nörrmark 1“, 1. Änderung (nördlich der Straße Nörrmark, südlich Alt Frösleer Weg) der Gemeinde Harrislee



BEKANNTMACHUNG

über die Sitzung der Gemeindevertretung Harrislee am 03.04.2014

Am **Donnerstag, 03.04.2014, 19:00 Uhr**, findet im **Sitzungssaal des Bürgerhauses** eine
öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Harrislee
statt.

TAGESORDNUNG

Teil A (voraussichtlich öffentlich)

- 1 Eröffnung und Begrüßung; Feststellungen zu Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung (öffentlicher Teil) am 12.12.2013
- 3 Bebauungsplan Nr. 15 "Gewerbegebiet am Industrieweg" der Gemeinde Harrislee, 14., vereinfachte Änderung (Teilgebiet östlich Ochsenweg);
*hier: 1. Abwägung der vorgebrachten Hinweise und Anregungen
2. Satzungsbeschluss*
- 4 Zuwendungen an die Gemeinde;
hier: Jahresbericht für 2013
- 5 Geschäftsführung für die künftige LTO (Lokale Tourismus-Organisation);
hier: Benennung eines Vertreters für das Auswahlgremium
- 6 Kassendifferenzen;
hier: Bericht des Bürgermeisters
- 7 Öffentliche Fragestunde

Teil B (voraussichtlich nichtöffentlich)

- 8 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung (nichtöffentlicher Teil) am 12.12.2013
- 9 Grundstücksangelegenheiten
- 10 Gemeindliche Forderungen

Harrislee, 24. März 2014

Martin Ellermann
Bürgermeister

ANMERKUNGEN:

1. Ab **18:00 Uhr** findet eine Einführung in die Tagesordnung statt, in der die Sitzungsvorlagen durch Vertreter/innen der Verwaltung erläutert werden. Interessenten werden gebeten, sich bis zum Sitzungstag, **13:00 Uhr**, telefonisch bei der Information im Bürgerhaus anzumelden (**Tel. 706-0**). Die Informationsveranstaltung wird nur durchgeführt, wenn sich Zuhörer/innen gemeldet haben.
2. Es ist vorgesehen, die Öffentlichkeit zum Sitzungsteil B durch Beschluss auszuschließen.
3. Die Sitzungsunterlagen zu Teil A wie auch später die Niederschrift zu Teil A können im Bürgerinformationssystem SessionNet auf der Homepage www.harrislee.de abgerufen werden.

